

Pflege- und Wartungsanleitung für Chiemgauer Hochwasserfenster

Manuell – Kipp - Automatik - Halbautomatik

Die **Belüftung der Kellerräume** ist sehr wichtig, aber zur richtigen Jahreszeit! Viele Keller werden bei warmen Außentemperaturen durchgelüftet und das ist grundlegend falsch. Wenn warme Luft an kalte Oberflächen kommt, dann kühlt diese sich ab. Das Kondenswasser in der Luft wird freigesetzt und schlägt sich auf allem was im Keller ist nieder. Genau so entstehen feuchte Keller mit Schimmelbildung und modrigen Geruch, was sich negativ auf die Lebensdauer von Dichtungen und Silikonfugen des Hochwasserfenster's auswirkt.

Die richtige Belüftung ist denkbar einfach. Sobald die Außentemperatur über die Innentemperatur steigt, Fenster schließen. Fällt die Temperatur Außen unter die Innentemperatur können Sie ohne Bedenken Ihre Kellerfenster öffnen.

Acrylglascheibe

Die Acrylglascheiben sollten Sie mit klarem Wasser und unter Verwendung eines Acrylglasreinigers von Schmutz befreien. Achten Sie auf einen sauberen Schwamm oder ein weiches Tuch zur Reinigung. *Keine Mikrofasertücher verwenden, da diese Kratzer auf dem Acrylglas verursachen können!!* Niemals trocken abreiben und für die Reinigung kein scheuerndes Reinigungsmittel, Glasreiniger oder Alkohol verwenden.

Silikonfugen

Die Silikonfugen sind Wartungsfugen und müssen regelmäßig von Ihnen überprüft und ggf. durch uns nach gebessert werden. Auf Wunsch bieten wir Ihnen eine kostenpflichtige Inspektion mit allfälligen Wartungsarbeiten an. Bitte kümmern Sie sich selbstständig um einen Termin.

Wir übernehmen keine Garantie für Wasser das über das Mauerwerk oder Mauerrisse eindringt.

Dichtungen

Die Dichtung beim Lüftungsdeckel muss nach jedem Hochwasser oder mind. 1x pro Jahr mit weißem Talcum-Pulver eingestrichen werden. Dadurch bleibt diese elastisch, verkleben nicht mit dem Acrylglas und vereinfacht öffnen und schließen des Lüftungsdeckels.

Manuelles Hochwasserfenster

Den Lüftungsdeckel stehts **kühl** lagern, hängend oder senkrecht stehend. Niemals auf einem Heizkörper oder Bodenheizungen lagern, da sich der Deckel ansonsten verformen kann.

Halbautomatisches Hochwasserfenster

Bei den halbautomatischen Hochwasserfenstern sollte der Führungsbolzen nach jedem Hochwasser oder mind. alle 2 Jahre mit Silikonspray leicht eingesprüht werden.

Automatisches Hochwasserfenster

Bei den automatischen Hochwasserfenstern sollte die Oberseite der Laufschiene nach jedem Hochwasser oder mind. 2x pro Jahr gereinigt werden. Ebenso sollte der Scherenmechanismus im gleichen Intervall von Hand betätigt werden. Dazu nehmen Sie den Schwimmer und bewegen diesen 5-6 mal nach oben und unten.

Sollte sich nach einer Flutung des Kellerschachtes der Deckel des automatischen Chiemgauer Hochwasserfensters nicht selbstständig öffnen, drücken Sie bitte den Schwimmer von oben mit einem geeigneten Gegenstand, wie z.B. einem Besenstiel, vorsichtig nach unten.

NIEMALS bei den automatischen Chiemgauer Hochwasserfenstern und bei den Chiemgauer Hochwasser-KIPP-Fenstern in die geöffnete Luke fassen, es bestehen bei einem versehentlichen Schließen Verletzungsgefahren, wie z.B. Quetschungen.